

(Fost 2B), Mun. CRAIOVA, Jud. DOLJ
PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500

CORP CLADIRE P+1E,
REZUMARE

314950



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500- Intravilan

Suprafata masurata	395 mp	Adresa imobil	Loc. Craiova, str. Motru, nr. 6, (fost nr. 2B), jud. Dolj.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Craiova

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	395	
Total		395	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de sarma, metal si limita constructie.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr. construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	77	Locuinta- Parter. S. desfasurata = 77mp
C2	CA	30	Anexa- Parter. S. desfasurata = 30mp
Total		107	

Suprafata total masurata = 395 mp
Suprafata din acte = 350 mp

ELEMENTE CONSTRUCTIVE PROPUSE PENTRU MENTINERE PERETE EXISTENT (CALCAN PROPUS PENTRU CONSOLIDARE SI REAZEM IN VEDEREA ASIGURARII STABILITATII CLADIRII ADJACENTE)

PARCAJE PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE SPRE DESFIINTARE

CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE SPRE DESFIINTARE

LEGENDA

- L. V. DE TEREN - TUTU FLOREA
- ELEMENTE CONSTRUCTIVE PROPUSE PENTRU MENTINERE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE PENTRU ETAJARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER PROPUSE SPRE DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E
- CIRCULATI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCESE PIETONALE SI AUTO / PARCAJE

ORDINUL DE LUCRU
DIN BUREAU
100
Mohammad
AL-BASHTAWI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data.....

Stampila BCPI

Executant:
S.C. AM-CAD S.R.L.



Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea
documentelor cadastrale si a planurilor de situatie
Semnatura si parafa
S.C. CALAPAREANU TUTU
AURA MĂGALINA

CATEGORIA

INDICI URBANISTICI
TEREN IN PROPRIETATEA TUTU FLOREA
STEREN = 395mp din acte si masuratori

EXISTENT	PROPOS
Sc = 107,00mp	Sc = 129,27mp
Scd = 107,00mp	Scd = 258,54mp
P.O.T. EXISTENT = 27,08%	P.O.T. PROPUS = 33%
C.U.T. EXISTENT = 0,27	C.U.T. PROPUS = 0,65



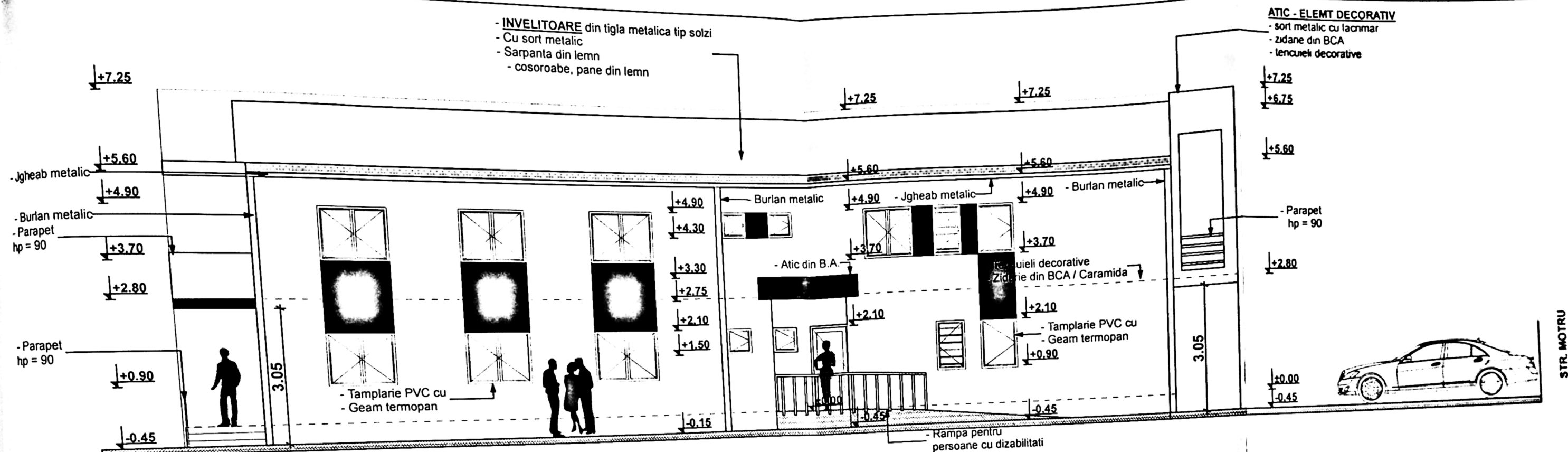
ARHITECTURA URBANISM DESIGN

VERIFICATOR	
SEF. PROIECT	ARH. MOHAMMAD AL-BASHTAWI
PROIECTANT	ARH. SORINA DUMITRESCU
PROIECTANT	ING. VANGHELIE G. OVIDIU
DESENAT	ING. RĂZVAN CIUCA

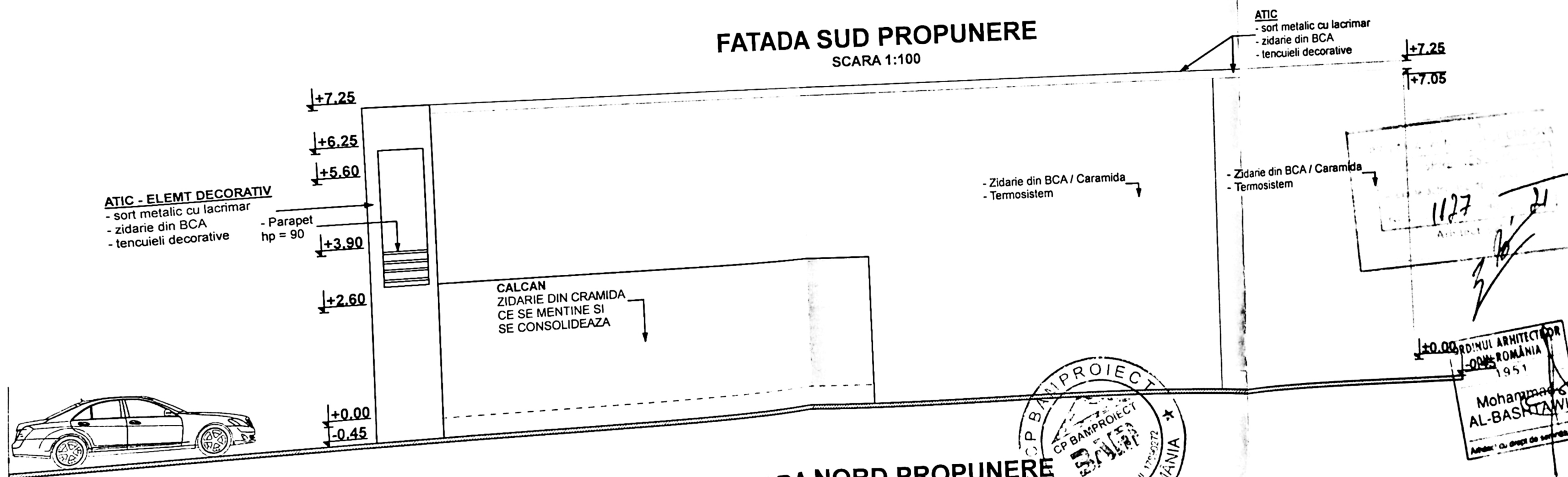
CP BAMPROIECT S.R.L.
J/16/1712/2005, CUI 17890272, CRAIOVA, JUD. DOLJ

REFERAT EXPERTIZA

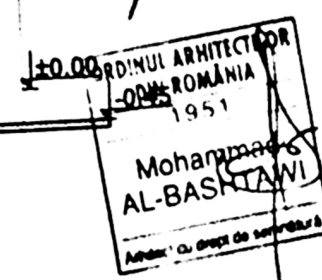
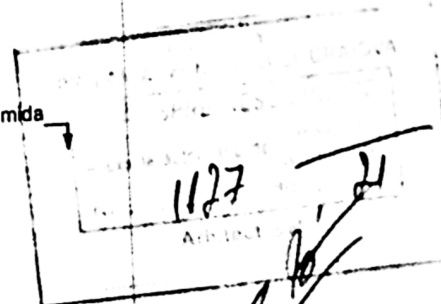
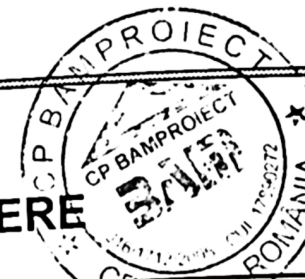
PROIECT
nr. 237/2021
FAZA: D.T.A.C. D.T.O.E.
PLAN DE SITUATIE
Planşa nr. 201



FATADA SUD PROPUNERE
SCARA 1:100



FATADA NORD PROPUNERE
SCARA 1:100



ata din lemn
roabe, pane din lemn

ab metalic

n metalic

: din B.A.

ampa pentru
persoane cu dizabilitati

+7.25

+6.25

+5.60

+4.90

+3.80

+3.30

+2.75

+2.10

+0.90

+0.00

-0.45

+7.25

+6.25

+4.90

+3.80

+2.10

+0.90

-0.45

+7.25

+4.90

+2.10

+0.90

-0.45

CALCAN
ZIDARIE DIN CRAMIDA
CE SE MENTINE SI
SE CONSOLIDEAZA

ZIDARIE DIN CRAMIDA
CE SE MENTINE SI
SE CONSOLIDEAZA

FATADA EST PROPUNERE

SCARA 1:100

ATIC

- sort metalic cu lacrimar
- zidarie din BCA
- tencuieli decorative

ATIC

- sort metalic cu lacrimar
- zidarie din BCA
- tencuieli decorative
- INVELITOARE din tigla metalica tip solzi
- Cu sort metalic
- Sarpanta din lemn
- cosoroabe - pane din lemn

BALCON

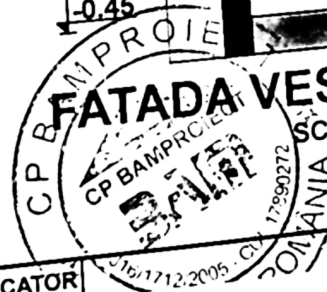
- Parapet din BCA
- hp = 90

STR. MOTRU

-0.45

FATADA VEST PROPUNERE

SCARA 1:100



VERIFICATOR

REFERAT/EXPERTIZA

